



COMUNE DI RUTIGLIANO

Area Edilizia Privata ed Urbanistica

Comunicazione a mezzo pec



COMUNE DI RUTIGLIANO

Prot. N°0002376

del 05-02-2015

in Arrivo

Categoria 6 Classe 3



Alla Regione Puglia
Area Politiche per la Riqualificazione,
la Tutela e la Sicurezza Ambientale
e per l'Attuazione delle Opere Pubbliche
Servizio Ecologia

Ufficio Programmazione, Politiche Energetiche Via e VAS
Viale delle Magnolie 6-8 (Z.I.)
70026 Modugno (BA)
servizio.ecologia@pec.rupar.it

E p.c.

All'Arch. Francesco Dicarlo
studiodicarlo@pec.it

OGGETTO. Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18. Articolo 7 - Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014-. "Variante al Piano di lottizzazione B2/n. 34". Autorità procedente: Comune di Rutigliano.— Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda art. 10 bis ex LEGGE 7 agosto 1990, n. 241. Osservazioni.

In riscontro alla vostra comunicazione prot. n. AOO_089 12218 del 10/12/2014, si rappresenta che l'originario Piano di Lottizzazione B2/n. 34 prevede la realizzazione di complessivi mc 29.754,97 di cui mc 19.836,65 residenziali e mc 9.918,32 non residenziali. Specificatamente per i lotti 2M, 2L, 2I e 2H era stata prevista la realizzazione di totali mc 6.537,18 di cui mc 3.046,48 residenziali e mc 3.490,70 non residenziali.

La variante, per la quale si ritiene che ricorrano tutte le condizioni di esclusione previste dall'art. 7.2 lett. a) punto VII del regolamento regionale n. 18/2013, prevede la modifica di solo 4 lotti edificabili su un totale di 12 lotti. Specificatamente il progetto di lottizzazione in variante prevede di realizzare, in sostituzione dei lotti 2M, 2L, 2I e 2H, due lotti 2R e 2P per totali mc 5.415,10 tutti residenziali.

Complessivamente vengono ridotti i metri cubi totali edificati (che passano da mc 6.537,18 a 5.415,10 mc) e viene modificata la destinazione d'uso a residenziale di parte della originaria cubatura non residenziale. Al tal riguardo occorre precisare che la vigente lottizzazione consente di realizzare sia cubature residenziali che non residenziali, quindi la tipologia "residenziale" è

una destinazione già ammessa dal vigente piano di lottizzazione e non una nuova destinazione introdotta con la variante al Piano.

Infine si tenga conto del fatto che la variante di progetto, a fronte della riduzione di totali mc 1.086,08 (pari al 16,6 %), prevede anche di incrementare la dotazione delle superfici a standard nella misura prevista dalla legge.

Per quanto sopra argomentato, si chiede di rivedere il proprio parere ostativo, atteso che la Variante al Piano di Lottizzazione in questione è da escludere dalla procedura di VAS poiché ricorrono tutte le condizioni di esclusione di cui dall'art. 7.2 lett. a) punto VII del regolamento regionale n. 18/2013.

Sicuri di in benevolo accoglimento della presente, si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE AREA
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
(Ing. Erminio d'ARIES)